

**Fragebogen „Gebäudeversicherung“  
 (Stand 2015-04)**

Bitte füllen Sie diesen Fragebogen vollständig aus und unterschreiben Sie ihn. Nichtbeantwortung bzw. Striche gelten als Verneinung.

Die Einreichung des Fragebogens begründet kein Vertragsverhältnis. Da dieser aber bei Vertragsabschluss Vertragsbestandteil wird, sollten Sie eine Kopie für Ihre Unterlagen aufbewahren.

**Kontaktdaten des Vermittlers**

Insbesondere Firma, Ansprechpartner, Telefon, E-Mail

Hübener Vers. AG Vermittler- Nr.: V \_\_\_\_\_

**Interessant**

Firma bzw. Name: \_\_\_\_\_  
 Ansprechpartner: \_\_\_\_\_  
 Straße: \_\_\_\_\_  
 PLZ Ort: \_\_\_\_\_  
 Telefon: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

**Risiko (bitte fügen Sie Fotos von allen Außenseiten und von innen bei)**

Risikoname: \_\_\_\_\_  
 Straße: \_\_\_\_\_  
 PLZ Ort: \_\_\_\_\_  
 Internet: \_\_\_\_\_

Anzahl Geschosse: \_\_\_\_\_ Gebäudegrundfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Anzahl Wohneinheiten: \_\_\_\_\_ Anzahl Gewerbeeinheiten: \_\_\_\_\_

Aufteilung nach Flächennutzung / bisheriger Flächennutzung

____% Asylantenheim	____% Büro, Praxen	____% Diskothek, Club u.ä.
____% Einzelhandel	____% Feuerwerkshandel	____% Holzverarbeitung
____% Imbiss	____% Juwelier	____% Kiosk
____% Recycling	____% Restaurant, Café	____% Spielhalle
____% Textileinzelhandel	____% Wohnen	____% _____
____% _____	____% _____	____% _____

Leerstand zu \_\_\_\_%       Zwangsverwaltung       Gebäude mit Hypothek belastet

Wände:     Ziegel                       Beton/Zement                       Holz / Fachwerk                       \_\_\_\_\_

Dach:       Tonziegel                       Betonziegel                       Schiefer                       Reet  
                Dachpappe                       Asbestzement                       Kunststoff                       \_\_\_\_\_

Baujahr: \_\_\_\_\_ bzw. Alter: \_\_\_\_\_

Denkmalschutz (bitte näher erläutern)

Erhaltungszustand:

gut

mittel

schlecht

Jahr der letzte Renovierung: \_\_\_\_\_

Komplettrenovierung von Dach, elektrische u. wasserführende Installationen

Teilrenovierung, beschränkt auf: \_\_\_\_\_

Ist durch die Renovierung eine Wertverbesserung (höhere Mieten) eingetreten?  nein /  ja

Material wasserführender Leitungen (Blei = 1, Gusseisen = 2, Eisen verzinkt = 3, Kupfer, Kunststoff = 4)

(evtl. mehrere in der Reihenfolge ausgehend vom Hausanschluss):

Kaltwasser: Ziffer(n) \_\_\_\_\_

Warmwasser: Ziffer(n) \_\_\_\_\_

Abflussrohre: Ziffer(n) \_\_\_\_\_

Heizung: Ziffer(n) \_\_\_\_\_

Sonstige bauliche Merkmale:

Fußbodenheizung

Schwimmbad

\_\_\_ Garagen

Photovoltaik

Sauna

\_\_\_ Carports

Nebengebäude (selbe Bauart)

\_\_\_\_\_

Art der Nachbarbetriebe in einer Entfernung von weniger als 10m zum versicherten Objekt

\_\_\_\_\_

**Sicherungen (bitte fügen Sie Anschaffungsrechnungen und Fotos von den Sicherungen bei)**

Einbruchmeldeanlage

Aufschaltung

nein /  ja, auf \_\_\_\_\_

Brandmeldeanlage

Aufschaltung

nein /  ja, auf \_\_\_\_\_

Teil-Sprinklerung

Voll-Sprinklerung

Funkenlöschanlage

Feuerwehr (FW)

Freiwillige FW in \_\_\_\_\_ km

Berufs-FW in \_\_\_\_\_ km

Eigene Werks-FW

Eigene Löschwasserversorgung (z.B. Löschteich, große Wassermenge, hoher Druck)

Gut

Mittel

Schlecht

Kein Löschwasser

Wie ist das Gebäude ansonsten gesichert (Einfriedung, vergitterte Fenster, Wachdienst, Hydrant usw.)?

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Ergänzende Fragen bei Leerstand (Obliegenheiten gem. Klausel „Leerstand“ werden vereinbart)**

Das Gebäude ist

leerstehend

leerstehend, Maschinen sind demontiert

vorübergehend stillgelegt

Seit wann steht das Gebäude leer? \_\_\_\_\_

Zu wann ist eine Nutzung geplant? \_\_\_\_\_

Was ist mit dem Objekt geplant (z.B. Vermietung, Verkauf, Abriss)? \_\_\_\_\_

Was für eine Nutzung ist geplant? \_\_\_\_\_

Wie oft und durch wen werden bislang Kontrollgänge durchgeführt? \_\_\_\_\_

Leitungswasser- und Heizsystem entleert?.....  nein /  ja

Stromversorgung abgestellt? .....  nein /  ja

Außenwände und das Dach geschlossen? .....  nein /  ja

**Gewünschter Versicherungsumfang (ohne Versicherungssumme erstellen wir kein Angebot!!!)**

Gebäude

- Feuer
- Leitungswasser
- Sturm/Hagel
- Elementargefahren

Versicherungssumme: \_\_\_\_\_

- Neuwert € /  Zeitwert € /  Wert 1914 M

Glasbruch (max. 6 m<sup>2</sup> / Scheibe)

Gebäudefläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Glasfläche: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

größte Einzelscheibe: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Mietverlust

- Feuer
- Leitungswasser
- Sturm/Hagel
- Elementargefahren

Bruttojahresmiete: \_\_\_\_\_ €

Haus-und Grundbesitzer-Haftpflicht

- 1,5 Mio. € Versicherungssumme
- 2,5 Mio. € Versicherungssumme
- 5,0 Mio. € Versicherungssumme

Bruttojahresmiete: \_\_\_\_\_ €

**Vorschäden in den letzten 5 Jahren (auch nicht versicherte)**

Schadendatum	Schadenart / -ursache	Schadenhöhe
_____	_____	_____ €
_____	_____	_____ €
_____	_____	_____ €
_____	_____	_____ €

**Vorversicherung**

Vorversicherer: \_\_\_\_\_ Vertrags-Nr.: \_\_\_\_\_

Vertrag:  wurde von mir gekündigt  wurde vom Versicherer gekündigt  ist ungekündigt

## Erklärungen des Anfrage- / Antragstellers

Ich willige ein, dass die Hübener Versicherungs-Aktiengesellschaft (Versicherer) im erforderlichen Umfang Daten, die sich aus den Anfrage- und Antragsunterlagen oder der Vertragsdurchführung (Prämien, Versicherungsfälle, Risiko-, Vertragsänderungen) ergeben, erhebt, speichert, verarbeitet und nutzt. Ferner willige ich ein, dass der Versicherer – soweit die Notwendigkeit hierzu besteht – die erhobenen Daten an Rückversicherer sowie zur Beurteilung des Risikos und der Ansprüche an andere Versicherer, Gutachter, Rechtsanwälte etc. und/oder den Gesamtverband der Deutschen Versicherungswirtschaft (GDV) übermitteln darf. Diese Einwilligung gilt auch unabhängig vom Zustandekommen des Versicherungsvertrags sowie für entsprechende Prüfungen bei anderweitig beantragten Versicherungsverträgen und bei künftigen Anträgen.

Ich willige ferner ein, dass die Hübener Versicherungs-Aktiengesellschaft meine allgemeinen Antrags-, Vertrags- und Leistungsdaten in Datensammlungen führt und, sofern Vermittler, Untervermittler, Maklerpool oder Assekurateur beteiligt sind, an diese weitergibt, soweit dies der ordnungsgemäßen Durchführung meiner Versicherungsangelegenheiten dient. Gesundheitsdaten dürfen nur an Personen- und Rückversicherer übermittelt werden; an Vermittler dürfen sie nur weitergegeben werden, soweit es zur Vertragsgestaltung erforderlich ist.

Der vorliegenden Fragebogen ist kein Versicherungsvertrag. Ich akzeptiere dennoch, dass die Risikoeinschätzung durch den Versicherer auf die hierin getroffenen Feststellungen und Antworten abstellt und diese den Vertrag bestimmen werden. Sollte der entsprechende Vertrag zustande kommen wird dieser Fragebogen elementarer Bestandteil des Versicherungsvertrags.

Ich nehme des Weiteren zur Kenntnis, dass eine mögliche Besichtigung des Risikos auf keinen Fall der Kontrolle und/oder der Bestätigung der im Fragebogen gegebenen Angaben dient.

Ich bestätige alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben. Ferner, dass die Antworten keine bewussten Auslassungen beinhalten, die einen negativen Einfluss auf die Einschätzung des Risikos durch den Versicherer haben könnten. Ich verpflichte mich unverzüglich jede Änderung eines Umstandes anzuzeigen, der für den Versicherer von Interessen sein könnte, auch wenn diese Änderung noch nicht eingetreten ist.

Ich bin darüber belehrt worden, dass jede Falschangabe, Ungenauigkeit und/oder Unklarheit gemäß den Regelungen des Versicherungsvertragsgesetzes (VVG) dazu führen kann, dass der Versicherer in einem Schadenfall vom Vertrag zurücktreten kann oder von der Leistung einer Entschädigung befreit ist. Letzteres gilt auch im Falle der Nichtanzeige einer Risikoerhöhung.

**Ich erkläre mich einverstanden, dass ich zur Klärung offener Fragen bzw. nach Vertragsabschluss bei Fragen zum Vertrag von der Hübener Versicherungs-Aktiengesellschaft per Telefon, Telefax oder E-Mail kontaktiert werde.**

**Das Einverständnis zur Einholung einer SCHUFA-Auskunft wird hiermit erteilt.**

---

Datum / Stempel / Unterschrift des Anfrage- / Antragstellers